



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/1510-1/2025.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: dr. Könczöl Gábor jegyző, Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető, Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2025. november 20-i ülésére

Tárgy: A 2025. évi turisztikai szezon értékelése – a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2020. (12. 14.) Kt. határozata alapján, a balatonfűzfői TDM feladatok ellátása tárgyában, Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület együttműködési megállapodást kötött.

Az együttműködési megállapodás alapján a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület elkészítette a 2025. évi idegenforgalmi szezonról szóló beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására a beszámoló elfogadására.

Javaslom egyúttal, hogy a Képviselő-testület a 2026. évi idegenforgalmi adó ellenőrzési tervét az alábbiak szerint alkossa meg:

Idegenforgalmi adó 2026. évi ellenőrzési terve

Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) rendszerén keresztül a vendégforgalom nyomon követése és összehasonlítása a beküldött bevallásokkal, alkalomszerűen helyszíni ellenőrzés a szállásadóknál.

A szálláshely bejelentés és üzemelési követelményeinek vizsgálata a 2026. évi hatósági ellenőrzési terv alapján.

Határidő: 2026. december

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (11.20.) képviselő-testületi határozata

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület 2025. évi idegenforgalmi szezonról szóló beszámolóját elfogadja.
- 2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint elfogadja a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal idegenforgalmi adóra vonatkozó 2026. évi ellenőrzési tervét:

Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) rendszerén keresztül a vendégforgalom nyomon követése és összehasonlítása a beküldött bevallásokkal, alkalmyszerűen helyszíni ellenőrzés a szállásadóknál.

A szálláshely bejelentés és üzemelési követelményeinek vizsgálata a 2026. évi hatósági ellenőrzési terv alapján.

Felelős: 1) Szanyi Szilvia polgármester

2) dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: 1) azonnal

2) 2026. december 31.

Melléklet: Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója

Balatonfüzfő, 2025. november 6.

Szanyi Szilvia
polgármester





BALATONFÜZFŐ-LITÉR
TURISZTIKAI EGYESÜLET

Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület

Székhely: 8184. Balatonfüzfő, Nike krt 1.

Telefon: +36 20/3415504

e-mail: info@balatonfuzfoinfo.hu

Weboldal: www.balatonfuzfoinfo.hu

Balatonfüzfő Város Képviselő-testülete részére

Balatonfüzfő

Nike krt. 1.

8184

Tárgy: 2025 évi idegenforgalmi főszezon értékelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület ez alkalommal is benyújtja a 2025. esztendő értékelését, különös tekintettel a nyári, idegenforgalmi főszezonra.

Jelen munkánk is a már megszokott vázszerkezetre épül, hangsúlyozva és szövegesen kifejtve azokat a szempontokat, melyek egy SWOT-analízisben is helyet kapnának. Szólunk a füzfői turizmus prioritásairól, erősségeiről, illetve a megváltoztatásra, kiegészítésre szoruló jelenségekről is.

Szezonértékelés

Bevezetés

Egyesületünk egy TDM szervezet, mely 2009-ben alakult, azóta végzi el a turisztikai feladatokat, mely kötelező önkormányzati feladat

A 2025. esztendőt a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központtal és a helyi civilszervezetek és vállalkozók együttműködésével az idegenforgalmi főszezon lebonyolításával, szállásadóink technikai segítségével töltöttük. Az idei turisztikai szezonban a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft.-vel és Balatonfüzfő Város Önkormányzatával együttműködve dolgoztunk az általuk üzemeltetett szálláshelyek kihasználtságának és a vendégéjszakák számának növelésén.

A szezonértékelő jelentés írásával egyidejűleg pedig a beérkezett adatok folyamatos kiértékelése folyik.

I. Magyarország és a Balaton aktuális turisztikai jellemzői:

A magyar gazdaság teljesítménye 2025 I. negyedévében stagnált, a GDP volumene ugyanakkora volt, mint az előző év azonos időszakában. A hazai gazdasági folyamatokat a 2024. évihez hasonlóan kettősség jellemezte.

A turizmus stratégiai fontosságú ágazatként Magyarország gazdaságának meghatározó pillére, amely az ország GDP-jének több mint 10 százalékát biztosítja, valamint közvetlen és közvetett módon 400 ezer embernek biztosít megélhetést. A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján a 2025-ös turisztikai szezonban a turisztikai ágazatnál a korábbi jelentős növekedéshez képest, az idei évben szolidabb emelkedést jeleznek a mutatók. A turisztikai szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák számát láthatóan befolyásolta az idei nyár változékony, szeszélyes időjárása. „Az év hetedik hónapjában – annak ellenére is, hogy a csapadékos napok száma 17 volt, szemben a tavalyi 11-gyel - 1,3 millió belföldi turista választott itthoni nyaralást. Legtöbbjük a Balatonhoz és a Mátra-Bükk térségébe utazott vakációzni, a hazai vendégek számának legnagyobb, csaknem 12,2%-os növekedését viszont Budapest szálláshelyein regisztrálták.” – írja Igyutazunk.hu nevű honlapján a Magyar Turisztikai Ügynökség. A KSH adatai szerint 2025 júliusában a vendégéjszakák száma 92 ezerrel csökkent 2024 júliusához képest, annak ellenére, hogy a külföldi vendégéjszakák száma 14 ezerrel nőtt.



BALATONFÜZFŐ - LITER
TURISZTIKAI EGYESÜLET

Balatonfüzfő-Liter Turisztikai Egyesület

Székhely: 8184, Balatonfüzfő, Nike krt 1.

Telefon: +36 20/3415504

e-mail: info@balatonfuzfoinfo.hu

Weboldal: www.balatonfuzfoinfo.hu

	A turisztikai szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma (ezer)					
	2024. Június	2024. Július	2024. Augusztus	2025. Június	2025. Július	2025. Augusztus
Belföldi vendégéjszakák	2157	3931	3981	2245	3826	3939
Külföldi vendégéjszakák	2035	2839	3107	2158	2853	3369
Összesen	4191	6771	7088	4403	6679	7308

Szeptember végén, minden eddigénél korábban átlépte a 15 milliós vendégszámot Magyarország – jelentette be Nagy Márton nemzetgazdasági miniszter a Facebook-oldalán.

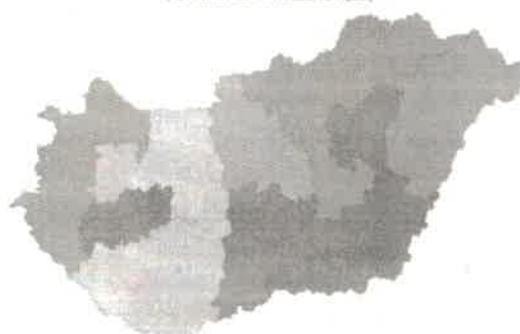
„Az, hogy a tavalyihoz képest idén három héttel korábban átléptük a tizenötmilliós vendégszámot, világosan mutatja: Magyarország turisztikai vonzereje folyamatosan erősödik. A tudatos fejlesztések és a Visit Hungary nemzetközi és belföldi adatvezérelt és élményalapú kampányai nemcsak elérik céljukat, hanem új távlatokat is nyitnak a hazai turizmus számára” – mondta Csendes Olivér, a Visit Hungary vezérigazgatója.

„A turizmus szárnyal, az ország nyer: az ágazat továbbra is a hazai gazdaság egyik legfontosabb hajtóereje. Az idei évben a vendégforgalom május elején már meghaladta az 5 millió főt, szűk öt hónappal később pedig a 15 milliós mérföldkövet is elérte” – zárta az Index.hu 2025.10.06.-án megjelent cikkét. Tehát a turizmus nem csupán a vendégforgalom szempontjából, hanem gazdasági súlyát tekintve is meghatározó tényezővé vált hazánkban.

„A külföldiek érdeklődése is töretlen, a legtöbb vendégéjszakát a magyarokat követően a német, lengyel, cseh, szlovák és osztrák utazók hozták. Ezen belül is kimagasló a lengyel éjszakák 16 százalékot meghaladó növekedése. A BAHART adatai is alátámasztják a pozitív trendet: a nyári szezon eddigi adatai a tavalyinál is kedvezőbb képet mutatnak” – világított rá Guller Zoltán, az MTÜ elnöke a balatoni helyzetre az Indexnek adott interjújában.

Ugyanakkor megjegyezte, hogy a kedvezőtlen időjárás idén többször húzta vissza a foglalásokat, mint tavaly: „Júliusban 17 csapadékos nap volt a Balatonnál, tavaly csak 11. Nem volt most Balaton Sound sem, ami több tízezer vendégéjszakát jelentett volna.”

Belföldi vendégéjszakák számának változása turisztikai régióként, 2025. augusztus
(az előző év azonos időszakához képest)



Külföldi vendégéjszakák számának változása turisztikai régióként, 2025. augusztus
(az előző év azonos időszakához képest)



A fesztiválok és a kulturális események továbbra is a magyar turizmus egyik legfontosabb húzóágazatát jelentik, amelyek jelentős forgalmat generáltak idén is a Balatonon. A Művészetek



BALATONFÜZFŐ-LITÉR
TURISZTIKAI EGYESÜLET

Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület

Székhely: 8184, Balatonfüzfő, Nike krt 1.

Telefon: +36 20/3415504

e-mail: info@balatonfuzfoinfo.hu

Weboldal: www.balatonfuzfoinfo.hu

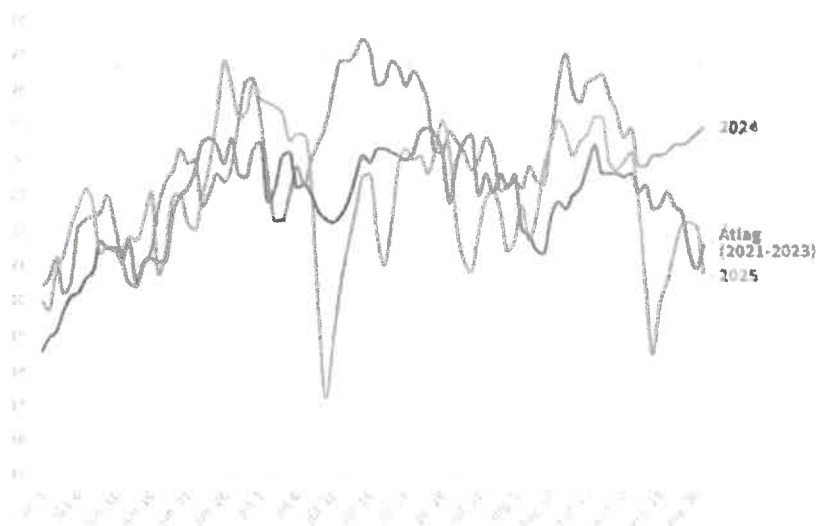
Völgye, a Paloznaki Jazzpiknik, a VespémFest, a STRAND Fesztivál, a Tábor Fesztivál, a Plázs Siófok, a Gyárkert, a Peter's Terasz, a Kultikötő, a Be Massive-sorozat, a Lidl Balaton-átúszás és a CODE Veszprém 2025-ben 730.000 turistát vonzott. Általánosságban stagnálás jellemezte a fizetővendégek létszámát és szokásait, amelyet a várakozásnál jobb eredménynek tartanak. Néhányan a programok bővülésének és a vendégek lojalitásának köszönhetően némi növekedésről számoltak be. Ilyen a Művészetek Völgye, a Peter's Terasz, vagy éppen a STRAND Fesztivál, de volt, ahol csökkent a résztvevők száma – hangsúlyozta Fülöp Zoltán, a Weekend Event vezetője. Miközben a költségek kivétel nélkül minden helyszínen nőttek, a szponzorációs bevétel és az egy főre jutó fogyasztás szinte sehol nem emelkedett. új tendenciaként figyelhető meg az elmúlt években az is, hogy a közönség későn hoz döntést az utazásról, a programokon való részvételről, vagyis a szervező sokáig se a létszámmal, se a várható bevétellel nem tud tervezni. Többen a „váratlan nehézségek” között említették a politikai közhangulat érezhető jelenlétét a fesztiválokon és más programokon. Az egyértelműen „slágernek számító” problémát azonban 2025-ben az árvízszünyogok megjelenése és zavaróan tartós jelenléte hozta.

Míg a szektor nagyobb résztvevőinek nyilatkozatai és a hivatalos közlemények ismét rekordközeli eredményekről számolnak be, addig a kisebb vendéglátóhelyek, büfék és szálláshelyek magas forgalomcsökkenésről számoltak be, főként a július eleji időszakot kiemelve. Ezek alapján, bár az augusztus valamilyen mértékben képes volt a forgalmat feljebb tornáztatni, összességében a megszokotthoz képest hullámozó volt a kisebb szereplők 2025-ös szezonja.

A kedvezőtlen időjárás miatt az emberek nem a strandon töltötték az idejüket, legalábbis nem olyan mértékben, mint ahogyan az a Balatonnál megszokott, a helyi vállalkozók elég jelentős részben pedig a strandolókra építenek, így ha a part a szeszélyes időjárás miatt pang az ürességtől, akkor nekik sincs forgalmuk. Így aztán megnöttek az „utolsó pillanatos” foglalások, sokan megvárták a lehető legpontosabb előrejelzést, és csak akkor döntöttek az utazás mellett, ha az kedvező időjárást vetített előre és jellemzően csak rövidebb, 1-2 napos időszakokat céloztak meg. Több vállalkozó szerint a hidegfrontok érkezésének idejével volt probléma, rengeteg hétvégebe szült bele az időjárás, így a vendégek egy része lemondta vagy ha tudta, módosította foglalását, de akadtak olyanok is, akik emiatt egyáltalán nem vették célba a Balatoni régiót. A vízhőmérséklet például júliusban csak napokra lépte át a 23 fokot, és nemcsak a tavalyitól, de a korábbi évek átlagától is jelentősen elmaradt.

A Balaton vízhőmérséklete nyáron

A vízfelület közepében Siófokon, Celsius-fok



Forrás: Országos Vízügyi Főigazgatóság

67



BALATONFÜZFŐ - LITÉR
TURISZTIKAI EGYESÜLET

Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület

Székhely: 8184, Balatonfüzfő, Nike krt 1.

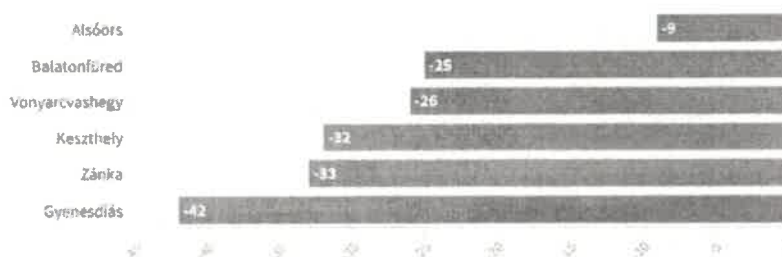
Telefon: +36 20/3415504

e-mail: info@balatonfuzfoinfo.hu

Weboldal: www.balatonfuzfoinfo.hu

Így még ha a Balatonhoz el is utaztak a turisták, a strandra már nem mentek ki. Ezt pedig nemcsak a szállásadók és vendéglátósok érzékelték így, a jegyeladási adatok is ezt támasztják alá. Volt olyan strand, ahol 45 százalékkal csökkent az értékesített belépők száma, és az átlagos visszaesés is 27 százalékos volt. Ez csak ezeken a strandokon bő 300 ezerrel kevesebb vendéget jelentett a június eleje és augusztus vége közötti három hónapban 2024-hez képest. Ez pedig természetesen a strandhoz kötött vendéglátóhelyek és kereskedők szezonzára is rányomta a bélyegét.

Eladott strandbelépők számának változása
százalék, 2024-ről 2025-re



Forrás: G7-gyűjtés

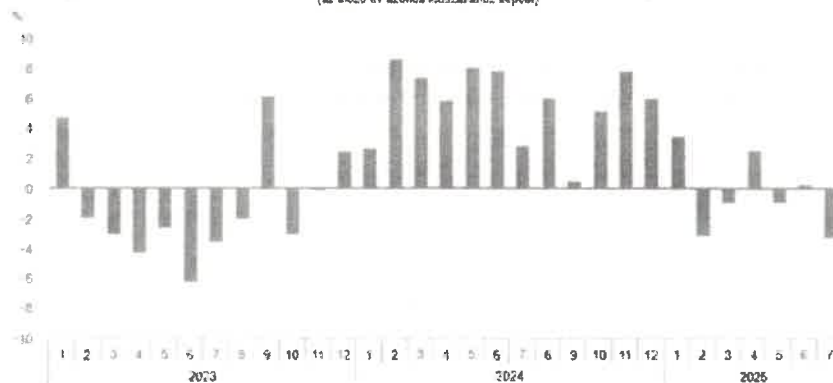
G7

Ugyanakkor ezt a tendenciát nem lehet kizárólagosan az időjárás számlájára írni. Az árérzékenység erősödése és a fizetőképesség gyengülése jelzi azt a korábbi években már tapasztalható változást, melynek következtében a lakosság összességében jelentősen kevesebbet költ nyaralásra, és rövidült az üdülések hossza. „az emberek jobban meggondolják, mire költenek.”. Viszont a strandoláshoz kedvezőtlen időjárási körülmények miatt a kirándulóhelyek, turisztikai attrakciók, nem strandon elhelyezkedő éttermek inkább profitáltak a helyzetből, ha a vendégek száma összességében nem is emelkedett érdemben – az árbevétel nőtt az előző évhez képest is.

Összességében tehát elmondható, hogy az idei évben is sokan látogattak el a Balatonhoz, azonban a kedvezőtlen időjárás és a csökkenő vásárlóerő miatt, főként a strandokhoz köthető vállalkozásoknál, a 2025-ös turisztikai szezon nem mindenkinek hozta meg a várt eredményt.

2025 júliusában a vendéglátóhelyek forgalmának volumene 3,2%-kal elmaradt az egy évvel korábbitól

A vendéglátóhelyek eladási forgalmának volumenváltozása
(az előző év azonos időszakához képest)



Frissítve: 2025. 09. 10.

Forrás: Központi Statisztikai Hivatal
index.hu/gazdasag
Telex.hu/G7

II. A kínálat elemzése:

Balatonfüzfő sajátos turisztikai jellemzői

Városunk a Balaton északi csücskénél fekszik, rendkívül jó földrajzi környezetben. Annak ellenére, hogy a kiemelt üdülőkörzetbe tartozik, a korábbi ipari jelleg (elsősorban a jellegzetes, szűrös szag) miatt a klasszikus turizmus helyett a sportturizmus fejlődött, ennek nagy segítséget adott az olimpiai uszoda megépítése, a sokféle labdajáték és tenisz üzésére alkalmas pályák nagy száma, a Füzfői-öböl speciális klímája és széljárása, amely a vízi sportok művelésére rendkívül alkalmas.

Ebből a kínálatból nőtt ki továbbá a SUP, a két bob pálya, a kalandpark, a paintball, mint a környéken is ritka attrakciót nyújtó szabadidős tevékenységek, a Balaton uszoda.

Városunk Csillagvizsgálója a Balaton északi partjának egy különleges kincse. Az idei évben is gazdag programkínálattal örvendeztette meg az ide látogatókat. „Kozmikus utazás” című előadásuk egyre népszerűbb, a megszokott programok mellé helyet kaptak olyan különleges előadások és programok, mint a Csillagászat Napja, Múzeumok Éjszakája és az Egy hét a csillagok alatt programsorozat.

2025. márciusától Tóth Judit személyében a Balaton Csillagvizsgálónak állandó alkalmazottja lett, így a csillagvizsgáló egész évben nyitva van. A Balaton Csillagvizsgáló önkormányzati kezelésben működik, de a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ is folyamatosan segíti a szakmai munkát, Keller-Szombathelyi Nikolett turisztikai referens személyében.

Füzfőn két kerékpáros út is összetetalálkozik, a Balatoni Bringakörút a tó körül valamint ennek a Füzfő-Litér-Szentkirályszabadja-Veszprém leágazása, amely a műemlékek gazdag tárházának megismerését teszi lehetővé a sportos kirándulók számára.

A városban 2 strand található, az egyiken csúszdapark üzemel attrakcióként, a másik a kisgyermekeseknek kedvez. Ez utóbbin fedett színpad is található, mely akár ad hoc szervezett műsorok befogadására is alkalmas. Bár az idei év időjárása nem kedvezett igazán a balatoni strandoknak, Balatonfüzfő strandjai még nagy népszerűségnek örvendenek a fürdővendégek körében. Műemlékként az Árpád-korból származó templomromot tudja a helyi kínálat felmutatni, (esetenként rendezvények színhelyül is szolgál), de lehetőség van ipari műemlékeket összekötő sétára vagy a 30-as évek iskolatelepítésével kapcsolatos villák bejárására is egy túraútvonal során.

A 2016. év során került átadásra a Parti Sétány. A 3,5 km hosszú útvonal gyalog vagy kerékpárral tehető meg, összeköti a két strandot, de ami a legfontosabb: a lakosság és a nyaralók végre közvetlenül a tó partján andaloghatnak. Ez nagy élményt okoz és évek óta visszaköszönő hiányt pótol. Az út több részletben is megtehető, a gyermekek részére játszóteret biztosít, a kerékpárosoknak pedig kényelmi szolgáltatásokat. Padok sokasága várja a gyaloglókat, információs pontján tájékoztatással, térképekkel segíti a tájékozódást.

Ez kiegészült a lakosság által kedvelt, sikeres beruházással, a Pumpapályával, és több helyen kerékpáros szervízszlop is bővíti a szolgáltatásokat.

A Nord Point kikötő megnyitásával újabb üde színfoltja lett városunknak. A kikötőben működő Lighthouse Kávévó remek elhelyezkedésével és nagyszerű kínálatával már az első nyári szezonban is vonzotta a turistákat, kerékpárosokat egyaránt. Nyári zenés estéik a 2025-ös évben is nagy népszerűségnek örvendtek, étellel töltötték meg a partszakaszt.

III. A város turizmusának jelenlegi helyzete, település marketing:

Egyesületünk tevékenysége mindazon feladatok elvégzése, amelyeket az állam az Önkormányzatokra osztott le kötelezően ellátandó jelleggel, valamint az egyesületi tagok érdekvédelme, az idegenforgalomból származó bevételeik, ezáltal a városban maradó pénz növelése, az IFA befizetési morál elősegítése.

A Balaton turisztikai térség a 2025-ös évben is színes programkínálattal, szálláshelyek széles kínálatával várta a régióba látogatókat. A kulturális rendezvények mellett, egyre több sportrendezvénynek és egyházi eseménynek is otthont adott, ezzel pedig tovább bővült az ide érkezők köre, illetve egyre inkább megvalósulni látszik az „Egész évben Balaton” koncepciója. Hiszen a



térségnek minden évben megvannak a szépségei, különlegességei és ezt ki is kell használni.

Városunk a Balaton északi csücskénél fekszik, rendkívül jó földrajzi környezetben. Annak ellenére, hogy a kiemelt üdülőkörzetbe tartozik, a korábbi ipari jelleg (elsősorban a jellegzetes, szürös szag) miatt a klasszikus turizmus helyett a sportturizmus fejlődött, ennek nagy segítséget adott az olimpiai uszoda megépítése, a sokféle labdajáték és tenisz üzésére alkalmas pályák nagy száma, a Füzfői-öböl speciális klímája és széljárása, amely a vízi sportok művelésére rendkívül alkalmas.

A 2025-ös év változó időjárása inkább a turisztikai attrakcióknak kedvezett, a Balatoni Bob Szabadidőpark változatlan népszerűséggel fogadta látogatóit, a Balaton Csillagvizsgáló is sikeres évet tudhat maga mögött.

Honlapunkon továbbra is naprakész információk, friss programtáblázat, színvonalas szállások és remek lehetőségek várják a látogatókat.

Az idei évben is színvonalas és változatos programok várták a Balatonfüzfőre érkező turistákat, a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ új igazgatója, Kositzky Anett vezetésével töretlen lelkesedéssel dolgozott azon, hogy 2025-ben is tevékenységével hozzájáruljon a település turizmusának fejlődéséhez és vonzerőjének növeléséhez.

Egyesületünk az idei turisztikai szezonban szoros együttműködéssel dolgozott a Füzfői Vagyongazdálkodási Kft. munkatársaival, melynek köszönhetően a Kft. üzemeltetésében álló szálláshelyek forgalma nőtt a korábbi évekhez képest.

Közösségi média felületünkön továbbra is igyekeztünk minél több aktuális információval szolgálni régi és új követőinknek, megosztásra kerültek az egyesület legfrissebb hírei, az aktuális programfüzeteket, események, közérdekű és közlekedési információk.

Folyamatosan dolgozunk partneri körünk minőségi bővítésén és azon, hogy minél szélesebb tevékenységi kört öleljen fel az igénybe vehető kedvezmények sora.

Húsvét közeledtével 2025-ben is feldiszipolta Egyesületünk a város lakosainak segítségével az óriás Tojásfát a füzfőfürdői posta mellett. A hagyománnyá vált játékos tevékenység népszerűsége töretlen, minden évben gyönyörű himes tojásokkal gazdagodik a „gyűjtemény”. Ezt a szép hagyományt a következő években is szeretettel folytatjuk.

A Borzongás Fesztiválra minden évben valamilyen különlegességgel, újdonsággal készülünk, így eset a választás az idei évben a mexikói Día de Muertos témájára, amivel egy varázslatos világba sikerült elkalauzolniuk a résztvevőket. A fesztivál honlapját igyekszünk naprakészen tartani, új tartalommal és képekkel töltjük meg a felületet. Borzongás Fesztivál Fejedelme jelmezbajnokságunkon a tavalyi évnél is többen mérettették meg magukat és csodálatos jelmezeiket. Horrorház Tárlatvezetésre meghirdetett támogatói jegyeink 2025-ben is elővételben elkeltek, amennyiben lenne lehetőség új helyszínnel bővíteni ezt a produkciót, a visszajelzések alapján azt is hatalmas érdeklődés övezné.

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ igazgató helyettese, Papp Judit, az alábbi javaslatokat küldte beszámolójában a helyi turizmus javítására, fellendítésére:

„Javaslom, hogy jelentessünk meg kiadványokat a legfrissebb információkkal ellátva:

1. Balatonfüzfő brosúra: Balatonfüzfő története, melyben szerepelnek a strandok, az aktív kikapcsolódás helyszínei (pl. Paintball, Bob, Uszoda, Fitnesz parkok, kutya-futtató stb.), a kultúra és a tudomány (Balaton Csillagvizsgáló), szobrok és emlékművek, templomok. A brosúrában szerepelnének QR kódok, melyek alatt a link elvisz Balatonfüzfő és környékének látnivalóhoz, szálláshelyeihez, éttermeihez, a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ web és social media felületeihez. (Ez a QR kód rámehet a 2-es és 3-as pontban szereplő kiadványokra is.)
2. „Séta Balatonfüzfőn” címmel kétoldalas A4-es méretű kiadvány, mely városrészenként valósul meg, a látnivalókat érintve. A kiadvány egyik oldalán szerepelne a térkép, a másik oldalán számozva legyenek a látnivalók, a szám mellé egy kép kerüljön és hozzá rövid leírás.
3. „Partmenti kalandozás” címmel kétoldalas A4-es méretű kiadvány, mely hasonló elven épülne fel, mint a „Séta Balatonfüzfőn” című kiadvány, ehhez több pluszt adva szerepelnének P. Kovács Péter mini szobrai, a Piros-tég, Pumpapálya, a Lighthouse kávézó, a kikötők, a Mikádó Játsszótér és a Zagykazetta.
4. Játsszótér helyszínein egy hirdetőtáblán kitéve 1-1 mese pl. Füzfőgyártelepen a Kisvakond



játszóteren: A kisvakond utazik című mese.

5. Szabadulószoza éves szinten vagy idényjelleggel ünnepekhez kapcsolódóan (ez rendkívül népszerű), világnapokhoz kötődő témákban vagy olyan rendezvényhez kötődően, amely minden évben van. Helyszínek lehetnek pl. régi bunkerek, ifjúsági klub idényjelleggel. Ha rendezvényhez kötődik, akkor pl.: minden év november közepén van az Országos Rajzfilmünnep, ilyenkor nyithatunk gyerek szabadulószozobát.

6. Social media felületeken több videós hirdetés megjelenítése. A mai világban 3 másodperc alatt döntik el az emberek, hogy az adott reklám érdekli-e őket vagy sem.

7. Youtube felület adta lehetőségeinek feltérképezése és jobb kihasználása Balatonfüzfő reklámozására. Több, pár perces videók készítése, melyek bemutatják a városban rejlő lehetőségeket egész évben.

8. A digitalizációt kihasználva, lehetne a város több pontján (főleg a strandokon) elektronikus hirdetőfelületeket elhelyezni, melyen mindig az aktuális programkínálat hirdetése válna lehetővé.

Javaslat a rendezvények hirdetési felületeinek tartósabb kialakítására:

A jelenlegi hirdetési felületek nyitott kialakításuk miatt nem nyújtanak megfelelő védelmet az időjárási viszontagságokkal szemben. Az eső, szél és egyéb külső hatások következtében a papíralapú plakátok könnyen megsérülnek, eláznak vagy eltűnnek. Javasoljuk zárható, időjárásálló hirdetőablak kialakítását, amelyek hosszabb távon biztosítanak a plakátok épségét, megbízhatóbb megjelenítést és esztétikusabb városképet."

Az idei évben is rengeteg színvonalas program került városunkban megrendezésre, az új és visszatérő események sok látogatót vonzottak. A látogatottsági adatokból kiderül, hogy az idei turisztikai szezonban a legtöbb vendéget a civil szervezésben létrejövő XVI. Gombóc fesztivál és a Veteránjármű Találkozó mellett a Művelődési Ház által szervezett „Strandparty” vonzotta.

A kisebb rendszeres programok, mint a Strandmozi, Zumba, Nyári Zenés Estek változatlanul népszerűek vendégek és állandó lakosok között egyaránt.

Bár idén a pályázati lehetőségek szűkebben voltak, mégis sikerült olyan nagyszerű programokhoz támogatást szerezni, mint:

- 2024-ben A Csoóri Sándor Alap pályázatán 700.000 forintot nyertünk, gyermek táncházak szervezésére. A programokat 2025. június 30-ig kellett megvalósítani, idén a Húsvétoló és a Városi Gyereknapon tanultak kicsik és nagyobbak néptáncot, a „Szervusz kedves barátom, gyere velem táncba” projekt keretein belül.
- 2025-ben a Balaton Fejlesztési Tanács pályázatán 1.000.000 forintot nyertünk a Strand Party nyárzáró esti szórakoztató rendezvényre. A program célja, hogy minőségi kapcsolódást nyújtson helyi lakosoknak, turistáknak és a környéken nyaralóknak egyaránt.
- A Trianon Matrix kiállítás augusztusban érkezett hozzánk, mely egy vándorkiállítás, az országban 15 helyszínen mutatkozott be ezek egyike Balatonfüzfő volt. A Petőfi Kulturális Program keretében, a Magyarország Kormánya és a Nemzeti Művelődési Intézet támogatásával jött létre.
- A Déryné Program keretében Olt Tamás: Szájon lött tigris című egy személyes darabja jött el hozzánk a Művelődési Házba. Mely megrendítő és humorral átszőtt színpadi monodrámája. Egy fiatal férfi életén keresztül beszél a barátságról, veszteségről és önkeresésről – arról, hogyan próbál az ember talpra állni, amikor az élet „szájon lövi”. Novemberben és decemberben is fog érkezni hozzánk 1-1 színdarab, ezzel is bővítve a színházi programjaink tárházát.
- A Nemzeti Kulturális Alap pályázatán nyertünk 350.000 forintot, technológiai eszközfejlesztésre. Új eszközöket vásárolhatunk a hangtechnikai berendezéseinkhez.

A 2025-ös turisztikai szezonban több vetítéssel ismét nagy sikert aratott a Strandmozi, a Snétberger Zenei Tehetség Központtal együttműködve pedig igazán különleges és hangulatos zenés esteknek adhatott otthont a Főveny Strand, és fantasztikus fiatal művészek adtak ízelítőt tehetségükből.



A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ idén először részt vesz a 11. alkalommal megrendezésre kerülő Országos Rajzfilmünnepen, mely Magyarország egyetlen olyan animációfilmfesztiválja, amely három nap alatt több száz helyszínen zajlik egyszerre. Célja a rajz- és animációs filmek sokszínű kultúrájának, értékeinek közvetítése.

A könyvtári programok felélénkülésén is aktívan dolgoztak munkatársaink, az intézmény csatlakozott az Országos Könyvtári Napok és az Ünnepi Könyvhét országos rendezvénysorozataihoz, ennek keretében több író-olvasó találkozót, könyvajánlót és tematikus előadást szerveztek.

IV. A turisztikai kínálat alakulása

Szálláshelyek:

A turisztikai ágazat egyik legmeghatározóbb eleme továbbra is a szálláshely-szolgáltatás.

Ahogy korábban is említettük Füzfőnek nincsen szállodája, wellness kínálat, az éjszakát nívós panziókban, ill. magánszálláshelyeken lehet eltölteni, de többségében csak a nyári időszakban. Ez inkább a családos nyaralásoknak, a hétvégi kiruccanásoknak kedvez és valóban, az utóbbi éveket vizsgálva megállapíthatjuk, hogy a főváros közelsége, a Balatoni Bringakörút (és a hozzá kapcsolódó újabb kerékpáros utak), a kisgyermekes családokat és sportosabb fiatalokat vonzzák. A város kevésbé tudja kielégíteni az ősszel nagy számban megforduló kerékpárosok igényeit, a nagyobb létszámot jelentő csapatépítő tréningek résztvevőit, valamint a sportolói és turistacsoportokat sem tudja elszállásolni.

A balatonfüzfői szálláshelyek a visszajelzések alapján remek szezont teljesítettek a nem túl kedvező időjárás ellenére is. Szállásadóink a nyári hónapok során teltházhoz közeli eredményeket értek el, a visszatérő vendégek száma jelentős minden szálláshelytípusnál.

A 2025. évi IFA statisztika alapján azonban a korábbi évekhez képest csökken a rendelkezésre álló szálláshelyek száma, ez pedig óhatatlanul az IFA-bevétel csökkenését is magával hozza. Ez sajnálatos módon országos tendencia, melynek komplex okai vannak.

2023				2024				2025			
	Szállásadók száma	Vendégéjszaka szám	Befolyt IFA		Szállásadók száma	Vendégéjszaka szám	Befolyt IFA		Szállásadók száma	Vendégéjszaka szám	Befolyt IFA
Január	18	169	71 000 Ft	Január	23	214	91 000 Ft	Január	30	147	69 500 Ft
Február	18	296	136 000 Ft	Február	26	134	59 500 Ft	Február	30	98	43 000 Ft
Március	20	345	154 000 Ft	Március	33	417	177 500 Ft	Március	28	125	58 000 Ft
Április	24	567	232 000 Ft	Április	36	428	191 000 Ft	Április	31	385	166 000 Ft
Május	33	771	349 000 Ft	Május	39	422	172 500 Ft	Május	33	669	300 000 Ft
Június	61	2604	875 000 Ft	Június	48	1678	617 000 Ft	Június	48	1693	547 000 Ft
Július	80	8778	2 985 000 Ft	Július	62	6379	1 999 500 Ft	Július	52	5502	1 604 500 Ft
Augusztus	74	7737	2 605 000 Ft	Augusztus	57	5352	1 716 000 Ft	Augusztus	43	3238	1 138 500 Ft
Szeptember	49	1159	493 000 Ft	Szeptember	53	1070	419 000 Ft	Szeptember			
Október	26	661	159 500 Ft	Október	36	329	147 000 Ft	Október			
November	20	218	93 500 Ft	November	32	293	145 500 Ft	November			
December	21	156	68 500 Ft	December	35	203	96 000 Ft	December			

Ahogy azt már a tavalyi évben is láttuk, az elmúlt időszak növekvő adminisztrációs terhei (NTAK, Vendegem.hu, Ügyfélkapu+, TFH bevallás, számlázó programok bevezetése, okostelefon elengedhetetlen használata, szálláshely minősítés, havi online IFA bevallás), a kedvezőtlenebb gazdasági helyzet, a vállalkozásokat sújtó egyéb költségek, a beszűkülő és eltolódó nyári szezon valamint a változó utazási szokások nem kedveznek ezen szegmens piaci mutatóinak. A fekete gazdaság is megtalálta a kibúvóit. Hamis NTAK számmal regisztrálnak fel szálláshely közvetítői helyekre, és így az összes adminisztrációt, minősítést, adót elkerülik.

Továbbra is stratégiai fontosságú a vendégéjszakák számának pozitív növekedés irányába mozdítása, az átalakult kereslet minél jobb feltérképezése és a változások minél jobb lereagálása ahhoz, hogy ezt a nem túl biztató folyamatot növekvő pályára lehessen állítani.



➤ Füzfőfürdői Szálláshely – Füzfőfürdői közösségi és rendezvénytér

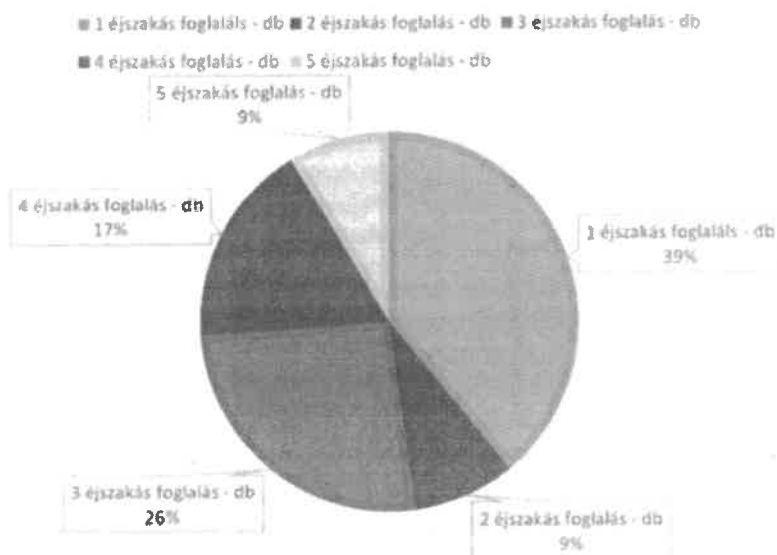
A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ által működtetett Füzfőfürdői Szálláshely maximális kapacitása 5 fő/éj. 2025. januártól augusztusig terjedő időszakban a szálláshely árbevétele 1.986.000, Ft volt. A 2024. év ugyan ezen időszakában 2.340.000 Ft volt a Füzfőfürdői Szálláshely forgalma. A 2024-es évhez képest 17,82 %-kal csökkent a bevétel.

2025. január 1. és augusztus 31. között összesen 94 vendég fordult meg a szálláshelyen melyből 73 belföldi és 21 külföldi vendég volt. A 18 év alatti vendégek száma 23 fő volt, míg a felnőtt vendégek száma 71.

A 94 vendég összesen 220 vendégéjszakát töltött el a szálláson, ami azt jelenti, hogy átlagosan 1 vendég 2,34 éjszakát töltött a Füzfőfürdői Szálláshelyen. 2024. év ugyan ezen időszakában átlagosan 1 vendég 1,61 éjszakát töltött a szálláshelyen. Növekedés tapasztalható az 1 vendég által eltöltött éjszakák számában.

A Füzfőfürdői Szálláshelynek létre lett hozva egy saját Facebook oldal. A közösségi média jelenleg nagy fegyvertény a szálláshelyek marketingtevékenysége szempontjából napjainkban, amit a lehető leghatékonyabban kell kihasználni. Jövőbeni cél a szálláshely Facebook oldalának felfuttatása. Több éjszakai foglalások arányának növelése. Hosszabb tartózkodás (min. 3 éj) esetén lehetne 10 % kedvezményt biztosítani.

FOGLALÁSOK SZÁMA VENDÉGÉJSZAKÁRA LEBONTVA



➤ Főveny Apartman – Füz Apartman (Füzfő Motel) – Füzfői Vagyongazdálkodó Kft.

A Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület a 2025. évi turisztikai szezonban a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft.-vel közösen, együttműködési megállapodás keretein belül működtette a Főveny és Füz Apartmanokat.

Az egyesület munkatársa a szálláshelyek menedzselési feladatait vette át a Vagyongazdálkodótól. A szálláshelyek árainak kalkulációja, online felületeinek, közvetítő oldalon szereplő adatlapjainak szerkesztése, koordinálása, adminisztratív rendszer – Digithotel.eu (online vendégkönyv) – naprakészen tartása, vendégekkel és ügyfélszolgálatokkal történő telefonos és elektronikus kapcsolattartás, foglalások rögzítése és kezelése tartozott a feladatkörbe.

Egyesületünk tapasztalatai és elkészített statisztikai alapján a 2025. évi nyári szezonban a Főveny Apartman hozta a korábbi évek kihasználtsági adatait, a Füz Apartman jelentős kihasználtságjavuláson ment keresztül, a főszezonra a foglaltsági mutatók 50% fölé kerültek.



Fűz Apartman

A Fűz Apartman menedzselésére 2024.12.17.-én született együttműködési megállapodás, így közel az év végéhez a közös munkát 2025. januárban kezdtük meg. A Vagyongkezelő hozzáférést biztosított munkatársunknak a szálláshely online felületeihez, levelezéséhez, online vendégkönyvéhez, illetve statisztikai adatokkal segítette a munkát, melyek az NTAK Iránytű oldaláról kerültek lekérésre.

Új árak kialakításával kezdtük meg az apartman menedzselését, a 2024-ben kiírt egy éjszakai árat megtartva hosszabb foglалások bevonására törekedve 3, illetve 5 éjszaka fölötti foglалások esetében kedvezményes árakat állapítottunk meg, továbbá szezonális ársávok is kialakításra kerültek, melyeket az alábbi táblázat tartalmaz:

FŰZ APARTMAN

8175 BALATONFÜZFŐ, VITORLAHÁZ UTCA 4.

Fűz Apartman	STANDARD ÁRAK 1 ÉJSZAKÁS FOGLALÁS ESETÉN						
	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SEPTEMBER	OKTÓBER
4 személyes	35 000 Ft	38 000 Ft	38 000 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft	38 000 Ft	35 000 Ft
3 személyes	32 000 Ft	35 000 Ft	35 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft	35 000 Ft	32 000 Ft

Fűz Apartman	STANDARD ÁRAK 3-4 ÉJSZAKÁS FOGLALÁS ESETÉN						
	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SEPTEMBER	OKTÓBER
4 személyes	30 000 Ft	30 000 Ft	34 000 Ft	34 000 Ft	34 000 Ft	32 000 Ft	30 000 Ft
3 személyes	28 000 Ft	28 000 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft	30 000 Ft	28 000 Ft

Fűz Apartman	KEDVEZMÉNYES ÁRAK 5+ FOGLALÁS ESETÉN		
	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS
4 személyes	32 000 Ft	34 000 Ft	34 000 Ft
3 személyes	30 000 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft

Áraink bruttó árak, az ÁFA-t tartalmazzák!

Foglалási feltételeinket az Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák!

Áraink az idegenforgalmi adót (IFA) nem tartalmazzák!

Így egy sokkal jobban differenciált árképzéssel lehetett a közvetítői oldalakon és a saját honlapon is meghirdetni az apartmanokat. Az ideai foglалások tekintetében ez a stratégia sikeresnek mondható.

Ez után átnéztük a közvetítői oldalak beállításait, konfigurációit, a szállás-hu-n és a booking.com-on is szükséges volt változtatni a meglévő szabályokon, szobatípusokon.

A Fűz Apartman 4 db 4 személyes és 1 db 3 személyes apartmannal rendelkezik, a maximum kapacitása így 19 fő. A közvetítői oldalakra úgy került regisztrálásra a szálláshely, hogy a 4 személyes apartmanok 1 szobatípusra lettek rögzítve és ebből lett megjelölve 4 elérhető egység. Ez azért volt problémás, mert így nem volt lehetséges a két különböző közvetítői oldalon naptárszinkronizációt létrehozni, ami a túlfoglалásokat hivatott megelőzni. A naptárszinkronizációval feleslegessé vált az a korábbi gyakorlat, mely szerint 2 apartman a szállás.hu-n került meghirdetésre, 3 pedig a booking.com-on. Így a szálláshely minden közvetítői oldalon teljes kapacitással futhatott, ezáltal több vendéghez jutott el.

Így mind az 5 elérhető lakóegységet külön szobatípusként újra felvittük mindkét közvetítői oldalra, ezután pedig sikeresen beállítottuk a naptárszinkronizációt. Mivel a szinkronizációs rendszer óránként frissít az oldalak között, így is előfordult túlfoglалás, de ezt már egyszerűen tudtuk menedzselni a vendéggel, időpont módosítást követően elhárult a probléma.

Miután beállítottuk az új árakat a honlapon és a felmerülő technikai hibákat is megoldottuk, a direkt foglалásokat, melyek telefonon és e-mailben érkeztek, főként visszatérő vendégektől, rögzítettük az online vendégkönyvben, illetve az erre létrehozott elektronikus táblázatban is.

A közvetítői oldalak beállításainak értelmében minden vendég legalább 3 nappal a kiválasztott időpont előtt tud foglалni azért, hogy fel tudjuk készíteni a lakóegységeket a vendégfogadásra.



meg tudjuk szervezni a takarítást, érkeztetést fizettetést. Kezdetben 20 % foglaló fizetése lett meghatározva, amit a későbbiekben a kulcsszéfes rendszer beüzemelésével módosítottunk, így az idegenforgalmi adón kívül ezt követően a teljes szállásdíjat bekértük előre a vendégektől, azt a korábbi szabályt megtartva, hogy amennyiben az érkezéstől számítva 14 napon belül lemondásra kerül a foglalás, a befizetett összeg nem jár vissza. Utóbbi szabályt igyekeztünk lehetőségeinkhez mérten rugalmas hozzáállással menedzselni, annak érdekében, hogy minden vendég elégedett legyen.

Március elején érkezett hozzánk az információ, miszerint a Föveny Apartman átesett a szükséges ellenőrzéseken és üzemelhet, így elkészítettük erre a szálláshelyre is az együttműködési megállapodást, mely március közepén aláírásra került (A Föveny Apartmanról a beszámoló külön részt tartalmaz.)

Az e-mail fiókok beállításainál történt kisebb fennakadást az Önkormányzat informatikusának segítségével gyorsan elhárítottuk, így problémamentesen tudtunk a továbbiakban egyeztetni a vendégekkel. A kérésnek megfelelően az extra igények, például gyerekágy, egymás melletti szobák, későbbi érkezés stb. feltüntetésre kerültek a Digithotel rendszerében és az online táblázatban egyaránt, így könnyítve a közös munkát.

Az apartmanok karbantartási és takarítási munkálatai az előrejelzés szerint március végére fejeződtek volna be, így a tervezett nyitást 04.13.-ra időzítettük, amikortól az apartmanok vendégfogadásra alkalmas állapotban vannak már. A korábbi tervekhez képest a foglalási naptárakat egy héttel később, a húsvéti hétvégétől sikerült megnyitni. A főszezonban foglalható minimum éjszakák számát júniusban 2 éjszakára korlátoztuk.

Április elsején tájékoztatták az egyesületet arról, hogy Csomai Zsuzsanna, gazdasági vezető, akivel az apartmanokat eddig az időpontig közösen menedzseltük, beadta felmondását. Az új kolléganő, Barbócz Ildikó április 16.-án vette át a szálláshellyel kapcsolatos feladatokat. Ildikóval sikerült egy expeditív rendszert kialakítani a közös munkavégzésre.

A beérkező foglalásokról, módosításokról, lemondásokról az online vendégkönyvön és a táblázaton kívül minden alkalommal e-mailben is tájékoztattuk a kolléganőt, így mindenki számára teljesen nyomon követhetővé váltak a foglalások a Vagyongkezelő Kft. pedig a számlázással és helyszíni fizetéssel kapcsolatos teendőit el tudta végezni.

A közvetlenül nálunk foglaló vendégek telefonos vagy e-mailes megkeresést követően kapnak egy tájékoztató e-mailt, melyben a foglalás minden fontos részlete (időpont, árak, foglaló, idegenforgalmi adó, vendégadatok, érkezés stb.) írásban rögzítésre kerül. Amint a vendég írásban megerősítette foglalási szándékát, rögzítésre került a rendszerben. A közvetítői oldalakon foglalók a foglalás véglegesítését követően szintén kapnak egy tájékoztató e-mailt a foglalásuk részleteivel.

A kulcsszéfes rendszer bevezetésével aktiváltuk az előzetes vendégadat rögzítést a Digithotel programban, így az érkező vendégek a szükséges vendégadatokat önállóan töltötték fel a rendszerbe. Akik foglaló befizetésével erősítették meg foglalási szándékukat, a fennmaradó összeget idegenforgalmi adóval együtt befizették az érkezés előtt, melyről szintén számla került kiállításra. Kaptak egy tájékoztató levelet, melyben szerepelt az apartmanok átvételének időpontja, módja, a megközelíthetőség, az ingyenes strandbelépők, továbbá egy újabb felhívás adataik rögzítésére. Ezt a levelet a későbbiekben kiegészítettük egy térképpel is, hogy könnyebben eljussanak a Füzfő Apartmanhoz, ugyanis ennél a szálláshelynél a Google navigáció nem rendelkezik kellő pontossággal. Amint a foglalás teljes összege kifizetésre került és a vendégadatok is bekerültek a rendszerbe, Ildikó az érkezés előtti napon kiküldte a vendégeknek az apartmanjukhoz tartozó kulcsszéf kódját.

Tehát minden vendég legalább kétszer kapott tájékoztatást a foglalása részleteivel kapcsolatban, hogy kiküszöböljük az esetleges félreértéseket, problémákat. A kulcsszéfes rendszerrel a vendégek önállóan foglalhatták el apartmanjaikat, így a humán erőforrás-szükséglet ennek bevezetésével lecsökkent, hiszen a helyszínen nem volt szükség személyes vendégfogadásra.

A rendezvényterem foglalásaihoz igazodva egyeztetettük az apartmanok zárolását is. Azokra a napokra, amikor ki lett bérelve a rendezvényterem, az apartmanokat a közvetítői oldalakon lezártuk, így elkerülve az ebből adódható kellemetlenségeket. Amennyiben a teremfogaláshoz



kapcsolódva szállás is foglalásra került, természetesen biztosítottuk a szükséges lakóegységeket. Összességében a Fűz Apartman nagyszerű szezont zárt, az össz. kihasználtság meghaladta a 40%-ot. Ezzel párhuzamosan a bevétele is növekedett, augusztus végi számításaink alapján a nyitvatartási időszakban majdnem 8 millió forintot ért el, a teremlérlés bevétele nem számítva. (Ebbe beleszámoltuk a szeptemberre rögzített, de még meg nem valósult foglalásokat is.)

Az idei szezonban befejeződött a Fűz Apartman szálláshelyminősítési eljárása is, a szálláshely 1*-os besorolást kapott az elkövetkező 3 évre. Úgy gondoljuk ez az eredmény megfelel a jelenlegi konstrukciónak.

A következő szezonra az alábbi javaslatokkal szeretne élni egyesületünk:

- A visszajelzések alapján kategóriájának megfelelő árazás került kialakításra a Fűz Apartmannál, így ennek megtartását javasoljuk a következő évre is.
- A foglalási naptárakat célszerű lenne már november végén, legkésőbb december elején megnyitni. Tapasztalataink alapján a korai foglalási lehetőséggel sok vendég él, ezzel pedig a munkatársak adminisztrációs terhei sokkal egyenletesebben eloszthatók, lehetőség van a főszezon nagy részét már akár májusra feltölteni foglalásokkal.
- A Fűz Apartman kiválóan alkalmas annak a piaci résnek a lefedésére, melyet a biciklis kirándulók jelentenek. Bevétel szempontjából jövedelmezőbb, ha egy nagyobb biciklitúras társaság foglal le több apartmant egy éjszakára, mintha egy apartmant vesznek ki több éjszakára. Így mindenképp érdemesnek tartjuk az elő és utószezonban teret adni az ilyen jellegű foglalásoknak, hiszen a helyi szálláshelyek nagy része a főszezonon kívül sem fogad egy éjszakai vendéget. A Fűz Apartman elhelyezkedése és kialakítása viszont kiválóan alkalmas arra, hogy ezeket az igényeket kiszolgálja
- Ezzel összhangban azt javasoljuk, hogy fedett biciklitárolók kialakításával tegye az üzemeltető még vonzóbbá a szálláshelyet ezen vendégek részére.
- Vendégértékelések alapján a konyhai eszközök bővítését javasoljuk, illetve az apartmanokhoz tartozó kerti bútorzat modernizálását. Mivel nagy füves terület áll rendelkezésre a családdal érkező vendégek bevonására és megtartására egy kisebb játszótér létesítését is célszerű lenne megfontolni.

Főveny Apartman

A Főveny Apartman fa szerkezetének szakértői vizsgálata után, mely pozitív eredménnyel zárult, a Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. együttműködési megállapodást kötött a Főveny Apartman menedzselésére is. A megállapodás a Fűz Apartman menedzselésével megegyező feladatköröket tartalmaz. Így március közepén kollégánk átvette a Főveny Apartmanhoz tartozó elérhetőségeket és belépési adatokat.

Itt is az árak kialakításával kezdtük meg munkánkat. A korábbi stratégiát alkalmazva megtartottuk a 2024. évi egyéjszakai árakat és a hosszabb foglalásokat ösztönöztük kedvezményes árakkal. A Főveny Apartman esetében is jobban differenciáltuk a szezonális időszakokat.



FÖVENY APARTMAN

8175 BALATONFÜZFŐ, BALATON KRT. 88.

Föveny Apartman	STANDARD ÁRAK 1 ÉJSZAKÁS FOGLALÁS ESETÉN						
	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SEPTEMBER	OKTÓBER
4 személyes	55 000 Ft	62 000 Ft	65 000 Ft	68 000 Ft	68 000 Ft	62 000 Ft	55 000 Ft
5 személyes	57 000 Ft	65 000 Ft	68 000 Ft	70 000 Ft	70 000 Ft	65 000 Ft	57 000 Ft

Föveny Apartman	STANDARD ÁRAK 3-4 ÉJSZAKÁS FOGLALÁS ESETÉN						
	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SEPTEMBER	OKTÓBER
4 személyes	45 000 Ft	50 000 Ft	62 000 Ft	62 000 Ft	62 000 Ft	55 000 Ft	45 000 Ft
5 személyes	47 000 Ft	52 000 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft	58 000 Ft	47 000 Ft

Föveny Apartman	KEDVEZMÉNYES ÁRAK 5+ FOGLALÁS ESETÉN		
	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS
4 személyes	60 000 Ft	62 000 Ft	62 000 Ft
5 személyes	63 000 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft

Áraink bruttó árak, az ÁFA-t tartalmazzák!

Foglalási feltételeinket az Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák!

Áraink az idegenforgalmi adót (IFA) nem tartalmazzák!

A közvetítői oldalak adatlapja és beállításai a Füz Apartmanhoz hasonló korrigáláson mentek át a naptárszinkronizáció működtetése miatt. Ezzel a Föveny Apartman is teljes kapacitással jelent meg a közvetítői oldalakon.

A korábban már Csomai Zsuzsannánál jelentkező és vele egyeztető vendégeket telefonon megkerestük és leegyeztettük velük foglalásaik részleteit. A pontosítások után ezek a foglalások rögzítésre is kerültek a Digithotel rendszerében. A foglalási naptárakat itt is hűsvét előtt néhány nappal nyitottuk meg.

A Booking.com dinamikus korlátozási szabályai sajnálatos módon felülírták a korábban általunk beállított foglalási szabályokat, így jöhetett létre rögtön az első hétvégére egy last minute foglalás, melyet Ildikóval közösen sikeresen bonyolítottunk le. A hibát feldolgozva tudtuk finomítani együttműködésünk, mely egy sikeres szezonhoz vezetett.

A Föveny Apartmanra ugyanazt a kapcsolattartási stratégiát alkalmaztuk, ami a Füz Apartmanoknál is bevált, annyi különbséggel, hogy itt a kulcsszéfes rendszer beüzemelése kitolódott a főszezon utánra. Tehát a vendégérkeztetési és fizetési feladatokat Ildikó a helyszínen érkezéskor látta el. Itt szintén szabályoztuk a főszezonban foglalható minimum éjszakák számát, a vendégeknek legalább 2 éjszakát le kellett foglalniuk.

Április végén a Föveny Apartman 1. Apartmanját le kellett zárni a faérkély faanyagvédelmi szakvéleményének okán. A probléma megoldásáig ezt az apartmant lezártuk, és a már rögzített foglalásokat áthelyeztük másik apartmanunkba. Ezt egészen augusztus 18.-ig sikerült megtennünk, onnantól ugyanis a teljes Föveny Apartman foglalt volt már április végén. Május végére elhárult a probléma, így újra meg lehetett nyitni az 1. Apartmant.

A Föveny Apartmanban is befejeződött a szálláshely-minősítési eljárás, a várakozásoknak megfelelően 3*-os besorolást kaptak az apartmanok az elkövetkező 3 évre.

A Föveny Apartman 4 db 4 személyes és 1 db 5 személyes apartmannel rendelkezik, a maximum kapacitása így 21 fő lenne. Mivel azonban a szálláshelyen nem lehet több a pótágyak száma, mint a normál ágyaké, így csökkent a fogadható vendéglétszám 20 főre. Annak érdekében, hogy továbbra is megmaradjon az 5 fős foglalási lehetőség a Föveny Apartmannál, ami egyébként a legkeresettebb konstrukció volt, javasoljuk olyan fekhely beszerzését, mely megfelel a szálláshelyminősítési eljárásban szereplő normál ágy kategóriának.

A vendégekkel való egyeztetés során sajnos többször merült fel az a probléma, hogy a szálláshelyek kapacitáson felül kerültek kiadásra a korábbi években. A plusz fő általában gyerek volt, aki a szüleiével egy ágyban aludt, de ez nem volt megfelelő eljárás, hiszen a maximum létszámba a gyerekeket is bele kell számolni, róluk is ugyanúgy adatot kell szolgáltatni. Sajnos ennek a korrigálása több kellemetlenséget okozott, a vendégek nehezen értették meg, hogy a korábbi évekkel ellentétben, ebben a szezonban az apartmanok nem fogadnak kapacitáson felüli



vendéget. Azon foglalások esetében, ahol volt rá lehetőség, nagyobb apartmanba tettük át a foglalásokat, ahol pedig nem volt opció ez a megoldás, ott két apartman foglalását ajánlottuk fel kedvezményes áron. Így végül ezen problémák miatt nem volt lemondott foglalás, minden esetben működött a korrekció.

Összességében a Főveny Apartman hozta a 2024-es nyári szezon szintjét idén is. A következő szezonban pedig a kulcsszéfes rendszer már könnyíti az adminisztrációs terheken is.

Statisztika

2024-ben a Balatonfüzfő Litér Turisztikai Egyesület a Vagyongkezelő Kft.-től a korábbiaknak megfelelően bekérte a Főveny és Fűz Apartmanok statisztikai adatait. A táblázatban lévő adatok több helyen is pontatlannak bizonyultak, így a Digithotel online vendégeknyv adatai alapján korrekciózásra került a 2024. évi szálláshely statisztika. Leginkább számítási hibákat véltük felfedezni, ezért újraszámoltuk az eredményeket.

A korrigált adatokat az alábbi kép jobb oldali táblázata tartalmazza, a bal oldali táblázatban piros színnel kerültek kijelölésre a hibásan szereplő adatok.

Fűzfő Vagyongkezelő Kft. 2024 nyári hónapok szálláshely kihasználása			
Kihasználtság	FÜZFŐ MOTEL / FÜZ APARTMAN	FÖVENY APARTMAN	
június	2%	2%	
július	41%	41%	
augusztus	65%	65%	
átlagosan	26,67%	59,33%	
FÜZFŐ MOTEL / FÜZ APARTMAN			
	JÚNIUS (20. -i)	JÚLIUS	AUGUSZTUS
1 DB 3 SZEMÉLYES (FOGLALT ÉJSZAKÁK SZÁMA)	2	19	6
4 DB 4 SZEMÉLYES (FOGLALT ÉJSZAKÁK SZÁMA)	7	31	21
Összesen:	9	50	27
Megjegyzés: JELEMBŐBEN 1-2 ÉJSZAKÁS FOGLALÁSOK			
FÖVENY APARTMAN			
	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS
1 DB 3 SZEMÉLYES (FOGLALT ÉJSZAKÁK SZÁMA)	10	20	17
4 DB 4 SZEMÉLYES (FOGLALT ÉJSZAKÁK SZÁMA)	24	62	76
Összesen:	34	102	93
Megjegyzés: JELEMBŐBEN 2-3 ÉJSZAKÁS FOGLALÁSOK			
Balatonfüzfő, 2024.09.11			

Korrekció a 2024. évről			
FÜZ (KORREKCIÓ)	FÖVENY (KORREKCIÓ)		
10%	0,02%		
30%	23,30%		
18,70%	65%		
20,90%	49,43%		
JÚNIUS 20.-i			
1 - nem érkezett meg	JÚLIUS	AUGUSZTUS	
5	5		
9	42	21	
9	47	26	
JÚNIUS			
	JÚLIUS	AUGUSZTUS	
10	19	17	
25	81	76	
35	100	93	
Balatonfüzfő, 2025.09.01			

A következő táblázatban a Főveny és Fűz Apartmanok 2025. évi statisztikai adatai láthatók.

Fűzfő Vagyongkezelő Kft. 2025 nyári hónapok szálláshely kihasználása			
Kihasználtság	FÜZFŐ MOTEL / FÜZ APARTMAN	FÖVENY APARTMAN	
június	13%	14%	
július	55%	63%	
augusztus	54%	72%	
átlagosan	40,67%	49,53%	
FÜZFŐ MOTEL / FÜZ APARTMAN			
	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS
1 DB 3 SZEMÉLYES (FOGLALT ÉJSZAKÁK SZÁMA)	5	19	17
4 DB 4 SZEMÉLYES (FOGLALT ÉJSZAKÁK SZÁMA)	15	66	67
Összesen:	20	85	84
Megjegyzés:			
FÖVENY APARTMAN			
	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS
1 DB 3 SZEMÉLYES (FOGLALT ÉJSZAKÁK SZÁMA)	7	27	20
4 DB 4 SZEMÉLYES (FOGLALT ÉJSZAKÁK SZÁMA)	14	71	91
Összesen:	21	98	111
Megjegyzés:			
Balatonfüzfő, 2025.09.02.			



Összehasonlítva a 2024. és 2025. éveket az adatokból látszik, hogy a Föveny Apartman kihasználtság tekintetében hasonlóan teljesített, hozta a korábbi 50%-os kihasználtságot. 2025-ben perben álltunk a kivitelezővel és emiatt később lehetett elindítani a Föveny Apartmanok és a Beachfront Apartmanok foglalását. A foglalás lehetőségét sokkal korábban meg kell nyitni a vendégek számára, különben lemaradunk a korai foglalási hullámról. Illetve amennyiben a humánerőforrás kapacitása lehetővé teszi a foglalások közötti 1-2 éjszakás kimaradásokat is fel lehet szabadítani last minute jelleggel az időpontok előtt 1-2 héttel. A Föveny Apartman lokációját és felszereltségét tekintve megfelelő előkészületekkel 50% fölé mehet a foglaltsága az apartmanoknak.

A Füz Apartman a korábbi évhez képest 2025-ben közel 20%-os emelkedést ért el kihasználtság szempontjából, tehát megközelítőleg megduplázta a 2024-es foglaltságot, ez pedig természetesen a bevételek növekedését is magával hozta. Az augusztus havi kihasználtság mutatta a legszignifikánsabb különbséget, megháromszorozódott a foglalt éjszakák száma. Véleményünk szerint a 2025. évre felállított stratégiánk eredményesnek bizonyult, ezt tovább fejlesztve még sikeresebb nyarak állhatnak a régi Füzfő Motel előtt.

A 2025-ös turisztikai szezonban a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület és a Füzfői Vagyonkezelő Kft. együttműködése véleményünk szerint meghozta a kívánt eredményeket.

Az adminisztrációs hiányosságokat pótolva, a rendszerek működését frissítve és a megfelelő munkafolyamatok kialakításával a két szerződő fél munkatársainak olyan együttműködést sikerült létrehozni, mely a jövőre nézve is biztató. Kollégáink a feladataikat összehangoltan, együttműködve, felmerülő problémákat közösen megoldva dolgoztak, ennek eredményeként pedig növelni tudták a Vagyonkezelő Kft. szállaskiadásból származó bevételeit.

A vendégek értékelései alapján a munkafolyamatok további optimalizálásával és fejlesztésekkel az apartmanok kihasználtsága még jobb lehet a jövőben.

Végezetül, köszönjük a Füzfői Vagyonkezelő Kft. munkatársainak munkáját, mellyel hozzájárultak a turisztikai szezon sikerességéhez. A további közös munkáról a későbbiekben egyeztetések folynak majd.

➤ Beachfront Apartman – Balatonfüzfő Város Önkormányzata

A Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület Balatonfüzfő Város Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás értelmében 2025 júniusában kezdete meg a munkát az önkormányzati tulajdonba került Beachfront Apartman 5 db 5 férőhelyes apartmanjaival.

A vállalkozótól átvett szálláshelynek az üzemeltetőváltás okán, illetve mivel nem volt korábban teljeskörűen lefolytatott szálláshelyminősítési eljárása, így újonnan nyíló szálláshelyként kellett regisztrálni az NTAK rendszerbe, ezt követően újratekinteni a szálláshelyminősítési folyamatot, majd kérni a szálláshely nyilvántartásba vételét.

A Beachfront Apartman a szálláshelyminősítési eljárás során sikeresen teljesítette a kritériumrendszer elvárásait, így a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület bíráló bizottságának döntése után megkaptuk a minősítési tanúsítványt, mely 3 évre szól.

A helyszíni ellenőrzés után a Beachfront Apartman regisztrálásra került a Szállás.hu, illetve a Booking.com közvetítői oldalakon, ahol naptárszinkronizációval biztosítottuk, hogy elkerüljük a túlfoglalás lehetőségét. A szálláshelynek saját Facebook oldalt hoztunk létre, mely még inkább segítette, hogy az apartmanok, ilyen remek kihasználtsági adatokat produkáljanak az igencsak szűkös rendelkezésre álló idő ellenére, mely a szezonkezdésig hátra volt.



2025. Július

	2025-07-01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	K	S	C	P	S	V	H	K	S	C	P	S	V	H	K	S	C	P	S	V	H	K	S	C	P	S	V	H	K	S	C
01 APP																															
02 APP																															
03 APP																															
04 APP																															
05 APP																															

2025. Augusztus

	2025-08-01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	P	S	V	H	K	S	C	P	S	V	H	K	S	C	P	S	V	H	K	S	C	P	S	V	H	K	S	C	P	S	V
01 APP																															
02 APP																															
03 APP																															
04 APP																															
05 APP																															

A foglaltság jól mutatja, hogy a kialakított értékesítési stratégia hozta a kívánt eredményt, jövőre még jobb eredményekkel számolunk. A fenti képen jól látszik, hogy a július elei rossz időjárás kissé eltolta a foglalásokat a hónap második hetére, de a továbbiakban remek foglaltsági mutatókat produkált a szálláshely. A júliusi szélsőséges időjárás a Balatonparti szálláshelyek nagy részénél okozott lemondott vagy másik időpontra átszervezett foglalásokat.

A főszezonban a minimum foglalási idő 2 éjszakára lett beállítva, de menet közben az üresen maradt időszakok feltöltésre kerültek 1 éjszakás foglalásokkal a jobb kihasználtság érdekében.

A vállalkozótól ugyan nem került a szálláshely honlapja átvételre, de az ott található elérhetőségek módosításra kerültek, így a visszatérő vendégeket, akik ezen a felületen keresztül érkeztek korábban, tudtuk fogadni. A későbbiekben javasoljuk a fent említett honlap átvételét, mivel a rajta kialakított foglalási felület nagyban megkönnyítené a további ügyintézését.

A honlapon feltüntetett eredeti árakon annyiban változtattunk, hogy időszakos kedvezményekkel ösztönöztük a vendégeket foglalásra. A hétköznapi és hétvégi napok differenciált árai nagyon jól működtek, a foglalható napok sokkal egységesebben keltek el, így jobb kihasználtságot lehetett elérni. Tapasztalataink azt mutatják, hogy a Balatonparti szálláshelyek árai elérték a vendégek költségplafonját, abban a tekintetben, hogy innentől további áremelésekre negatívan reagálna a keresleti oldal. Ezért azt javasoljuk, hogy az eddigi árakat megtartva, időszakok még jobb differenciálásával és további akciókkal állapítsa meg a jövő évi szálláshelyárakat.

Az apartmanok átvételénél teljeskörű leltár készült, a meglévő textíliákat összeszámolva szükség volt új ágynemű garnitúrák vásárlására, annak érdekében, hogy mosásuk ne okozzon fennakadást a foglalások teljesítésében. A mosási feladatokat a Büroszolg Kft. látta el, mivel helyben kivitelezhetetlen volt ekkora mennyiségű textília kezelése.

A szálláshely a Digithotel szálláshelykezelő szoftvert használja, a korábbi pozitív tapasztalatok alapján került kiválasztásra és remekül működött is. A vendégek adataik beolvasása és a teljes szállásdíj és idegenforgalmi adó kifizetése után kapták meg apartmanjuk kulcszéfjéhez tartozó kódokat.



A vendégekkel való kommunikáció telefonon és e-mailben, magyarul és angolul egyaránt gördülékenyen működött. Néhány apróbb fennakadástól eltekintve; mint például az 5. Apartman parkolóakadályának gépjárművel történő elhajlítása, mely okozott némi parkolási problémát a helyreállításig; azt mondhatjuk, hogy rövid, ámde annál sikeresebb szezont hozott a Beachfront Apartman első működési éve. A vendégek írásos tájékoztatást és képes információkat egyaránt kaptak, annak érdekében, hogy teljeskörűen informálva legyenek, a felmerülő kérdésekre, kérésekre mielőbb reagáltunk, a problémákat gyorsan és hatékonyan kezeltük.

A szálláshely a vendég-visszajelzések alapján rendkívül jó elhelyezkedésű, viszont megoldásra váró problémák is felmerültek. Az apartmanokban elhelyezett klímaberendezések a nyári szezon forróságában az emeleti galériás hálórészt nem képesek a megfelelő hőmérsékletre hűteni. Erre mindenképp megoldást kell találni, mert az alváskomfort a legnagyobb befolyásoló tényezője az értékeléseknek és foglalásoknak egyaránt.

A Beachfront Apartman 2025-ben 14 millió Forint feletti forgalmat bonyolított, 980 eltöltött vendégéjszaka alatt összesen 345 vendég szállt meg a szálláshelyen, ezzel pedig növelte a város bevételeit.

A következő években a Beachfront Apartman Balatonfüzfő megbízható bevételi forrásává válhat.

Strandok:

Ahogy azt már fentebb is írtuk, a 2025-ös turisztikai szezonban a kedvezőtlen időjárás miatt az emberek nem a strandon töltötték az idejüket, legalábbis nem olyan mértékben, mint ahogyan az a Balatonnál megszokott. Ez megmutatkozik a balatonfüzfői strandok forgalmán is sajnos, kevesebben vendég látogatta strandjainkat.

A Föveny Strand a 2024-es 93268 fős látogatottsághoz képest, 2025-ben 57935 főt látott vendégül, míg a Tobruk Strand látogatottsága 39128 főről 25118 főre esett vissza.

A Füzfői Vagyonkezelő Kft. az idei turisztikai szezonra is tervezetten és ütemezetten készítette fel városunk strandjait.

- **Föveny Strand:**

A szezon eleji virágosítás és parkrendezés után a strandépületben található vizesblokkoknál történt tükröcsere. A vízciszszda felső szintjén a korlátokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően megemelték, a csúszda előtti mederszakaszt a szezon folyamán kétszer mélyítették külső vállalkozó bevonásával.

A Föveny Strand önálló honlappal gazdagodott, melyhez kapcsolódóan elindult az online jegyértékesítés is a fürdővendégek nagy elégedettségére. Továbbá ezen a felületen kapott helyet a 2025-ben telepített webkamera által sugárzott strandkép is.

A 2025. évi Kék Hullám Zászló Minősítésen a megérdemelt 5 csillagos értékelésen túl, a Föveny Strand elnyerte az Év Okos Strandja különdíjat, mely jól prezentálja az informatikai fejlesztések remek kivitelezését.

A következő évi tervezet között szerepel automata öntözőrendszer működtetése a strand zöldfelületeinek megfelelő vízellátása érdekében, a hangosbemondó – valamint a kamera rendszer modernizálása és bővítése, digitális reklámfelületek telepítése.

- **Tobruk Strand:**

2025-ben jelentős fejlesztések történtek városunk kisebbik strandján is. Napelem rendszer került telepítésre, bővült a kamerarendszer, a strandbénztár helységébe szerelt klíma pedig jelentősen komfortosabbá tette a munkakörülményeket a kánikulában. A strand új játszótéri elemmel bővült, továbbá szükségessé vált a meglévő játékok fejlesztése is. A Tobruk Strand



további fejlődésének egyik lényeges eleme valamilyen turisztikai attrakció biztosítása, a Föveny Strand csúszdáihoz hasonlóan itt is növelné az ide látogatók számát.

A folyamatos karbantartásnak és fejlesztéseknek köszönhetően a Tobruk Strand a 2025-ös Kék Hullám Zászló minősítésen 4 csillagos eredményt ért el.

Itt a legfontosabb fejlesztés továbbra is a mederkotrás és a strand vízfelületére oldalról benövő sás irtása, iszapmentesítés.

Az Öböl Kártya rendszerében jelentős fejlesztések történtek, az új design és kártyanyomtató beszerzése és működtetése, hatékonyabb értékesítést tesz lehetővé. A lakosság továbbra is nagy mértékben él az Öböl Kártya nyújtotta lehetőségekkel.



Kulturális, ismeret bővítő kínálat:

Balaton Csillagvizsgáló

A Balaton Csillagvizsgáló a Balaton északi partjának egy különleges kincse. Tavaly elindult új programlehetőségünk a Kozmikus utazás egyre több látogatót vonz Balatonfüzfőre. Ezen kívül a már megszokott esti távcsöves csillagászati előadás, a Holdfotózás és nappali csillagászati előadások mellé helyet kaptak olyan különleges előadások és programok, mint a Csillagászat Napja, Múzeumok Éjszakája és az Egy hét a csillagok alatt programsorozat.

2025. márciusától Tóth Judit személyében a Balaton Csillagvizsgálónak állandó alkalmazottja lett, így a csillagvizsgáló egész évben nyitva van. A Balaton Csillagvizsgáló önkormányzati kezelésben működik, de a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ is folyamatosan segíti a szakmai munkát, Keller-Szombathelyi Nikolett turisztikai referens személyében.

Balaton Csillagvizsgáló látogatóinak száma és bruttó árbevétele 2024. év

Hónap	Látogatók száma (fő)			Bruttó árbevétel (Ft)		
	"Kozmikus utazás"	Csillagász által tartott előadás nappali+ esti	Összesen	"Kozmikus utazás"	Csillagász által tartott előadás nappali+ esti	Összesen
Január		30	30		32 000	32 000
Február		0	0		0	0
Március		39	39		64 000	64 000
Április		11	11		38 500	38 500
Május		7	7		24 500	24 500
Június	64	75	139	160 000	241 000	401 000
Július	387	483	870	965 250	1 538 650	2 503 900
Augusztus	727	729	1456	1 774 250	2 419 790	4 194 040
Szeptember	82	57	139	196 750	238 500	435 250
Október	175	15	190	383 750	52 500	436 250
November	99	56	155	239 700	185 750	425 450
December	39	25	64	106 750	82 000	188 750
Összesen:	1573	1527	3100	3 826 450	4 917 190	8 743 640



Balaton Csillagvizsgáló látogatóinak száma és bruttó árbevétele 2025. év októberig

Hónap	Látogatók száma (fő)			Bruttó árbevétel (Ft)		
	"Kozmikus utazás"	Csillagász által tartott előadás nappali+ esti	Összesen	"Kozmikus utazás"	Csillagász által tartott előadás nappali+ esti	Összesen
Január	42	36	78	105 000	140 160	245 160
Február	31	51	82	77 500	163 290	240 790
Március	88	36	124	219 250	140 400	359 650
Április	125	82	207	307 375	243 800	551 175
Május	41	44	85	100 125	102 400	202 525
Június	137	118	255	325 375	355 345	680 720
Július	635	387	1022	1 562 300	1 232 020	2 794 320
Augusztus	710	661	1371	1 717 861	2 408 320	4 126 181
Szeptember	84	127	211	179 500	311 100	490 600
Október	109	39	148	273 550	131 100	404 650
November			0			0
December			0			0
Összesen:	2002	1581	3583	4 867 836	5 227 935	10 095 771

A Balaton Csillagvizsgáló forgalma a 2025-ös év nyári hónapjaiban a következőképpen alakult:
A Csillagvizsgáló a három hónap alatt 2648 látogatót fogadott.
Az összes bruttó árbevétel a három nyári hónap alatt 7.593.421 Ft volt.

2025. év három nyári hónapjában a Balaton Csillagvizsgáló látogatóinak a száma 183 fővel több volt, mint a 2024-es év ugyan ezen időszakában. Látogatók száma 7,42%-kal növekedett az megelőző évhez képest.
A 2025-ös év bruttó árbevétele 501.481 Ft-tal nőtt, ami 7.07 %-os növekedést jelent.
A 2025-ös év bruttó árbevétele 211.555 Ft-tal csökkent és 121 fővel volt kevesebb a látogatók száma, mint a 2024-es év ezen időszakában.

A csoportok számában növekedés látható, míg 2024. év három nyári hónapjában a csoportok 322.000 Ft bruttó árbevételt hoztak, addig 2025. év ezen időszakában 629.000 Ft volt, ami 95,34 %-os növekedést jelent.

2025-ben történt felújítás, állapotmegőrzés, korszerűsítés és bővítés:

- Kupolamozgató csörlő cseréje
- Kupola szigetelése
- Kültéri mozgásérzékelős lámpák beszerzése és felszerelése a Balaton Csillagvizsgálóhoz vezető úton a Városi Stadion területén belül



Marketing tevékenység:

- 2000 db LA4-es szórólap megtervezése, nyomtatása, kihelyezése (hotelek, turisztikai irodák, közművelődési intézmények, könyvtárak)
- buszreklám megjelenés
- folyamatos facebook megosztások és reklámok
- Balaton Csillagvizsgáló honlapjának folyamatos frissítése és aktualizálása
- Strandokon 10 másodperces spot hanganyagok bejátszása

Célok és jövőbeni tervek:

- Az idei évhez hasonlóan a jövőben is szeretnénk részt venni több tudományos és ismeretterjesztő programsorozatban: Múzeumok Éjszakája, Csillagászat Napja, Egy hét a csillagok alatt programsorozat. A jövőben szeretnénk csatlakozni a Kutatók Éjszakájához és különböző tudományos esetekhez.
- II. Űrkongresszuson való részvétel (2025.11.12) – Balaton Csillagvizsgáló bemutatása.
- Kapcsolat kiépítése az Orion Űrmemzedék Alapítvánnyal Kositzky Anett igazgató asszony közbenjárásának köszönhetően már elkezdődött. A célunk az, hogy a jövőben együtt tudjunk működni.
- A Balaton Csillagvizsgáló épületének megóvása, jelenlegi állapotának fenntartása nagyon fontos. Jövőben megoldandó problémák:
 - o hátsó oktatóterem fala a női mosdó felől vizesedig.
 - o Árnyékolás: A Csillagvizsgáló árnyékolásának felújítása.

A felújítást, állapotmegőrzést, korszerűsítést és bővítést befektetésnek kell tekinteni, amik a későbbiekben megtérülnek. Természetesen mindennek van megtérülési ideje, de fejlesztés és marketing nélkül nincs eredmény.

Balatonfüzfői Egyházközség:

Balatonfüzfői Egyházközség programjai 2025-ben is felkerültek a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület honlapjára. A kiemelt rendezvények szervezőivel felvettük a kapcsolatot, folyamatosan egyeztetve frissítettük a honlapon megjelenő információkat, kapcsolódó tartalmakat, plakátokat. Ilyen kiemelt rendezvény volt a június végén megrendezésre került BALAKAT - Bódi Mária Magdolna Szentségimádási hétvége, az idén 12. alkalommal megrendezett Balatoni Csillagösvény Missziós Körút, melynek keretében júliusban a Jézus Szíve Templomban tartottak Szentmisét.

A Veszprémi Érsekség megkeresésére egyesületünk szálláshelylistával segítette a Bódi Mária Magdolna boldoggá avatási szertartására érkezők ittlétét. Az érsekség munkatársai nyomtatott és elektronikus anyagokkal segítették munkánkat az esemény helyi népszerűsítésében.

Sajnos a Boldoggá avatási szertartást nem lehetett az eredeti időpontban megtartani, szeptember hónapban került megrendezésre a hozzá kapcsolódó programokkal együtt, mint a kerékpáros zarándoklat. A Veszprémi Főegyházmegye a Veszprém Arénát és annak környezetét választotta helyszínül a hatalmas érdeklősére való tekintettel.

Továbbra is köszönjük Tóth Lajos Péter úr együttműködését és részletes tájékoztatásait az egyházközség programjaival kapcsolatban.



V. TDM szervezetként való működés:

A turisztikai desztinációs menedzsment (TDM) már nem új fogalom a turisztikai szakmában, ennek ellenére a felső vezetés reménye szerint, az utóbbi évek legjelentősebb változását jelenti a magyarországi turizmus szervezeti életében. Az önkéntes alapon szerveződő, helyitől a térségi, majd végül regionális és országos szintig kiépített TDM rendszer kialakítását a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia a legfontosabb országosan kiemelt turisztikai szervezet- és rendszerfejlesztési célként határozta meg.

Egyesületünk a megalakulása, azaz 2009 óta ebben a rendszerben működik. Maga köré szervezte az idénre már 70 főt is meghaladó tagságát és kiépítette kapcsolatrendszerét mind a tagságon belül – hiszen az összefogás a legjellemzőbb tulajdonsága a TDM rendszernek és csomagajánlatokat sem lehetne létrehozni az egyes szolgáltatók együttműködése nélkül.

TDM szervezeti tagság nélkül az önkormányzatok több olyan pályázattól is elesnének, melynek alapfeltétele ez. (Turisztikai fejlesztések, LEADER pályázatok, TOP-os pályázatok).

A Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület az idei évben is tovább bővítette tagságát, olyan magánszemélyek és vállalkozások együttműködését kialakítva, akik Balatonfüzfő fejlődését is szem előtt tartva tesznek közösségükért.

Összegzés:

A Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület a 2024-es évben sikeresen fektette le annak a működésnek az alapjait, melyet továbbra is fenntartva teljes válszélességgel tudja segíteni a turisztikai ágazat szereplőit, olyan bizalmat kiépítve tagjai irányába, mely a kölcsönös együttműködést még inkább elősegíti. A magas színvonalú információszolgáltatás, segítő tevékenységek és aktív kulturális részvétel mellett a 2025-ös turisztikai szezonban is minden tőlünk telhetőt megtettünk azért, hogy Balatonfüzfő idegenforgalma továbbra is fejlődjön és a kor kihívásainak megfelelően egy igazi 21. századi európai település fogadja az ide látogatókat.

Az idei turisztikai szezonban új tapasztalatokkal gazdagodtunk, remek munkakapcsolatokat építettünk ki és ápolunk továbbra is városunk fejlődéséért dolgozó kollégáinkkal.

Tagjaink továbbra is szívesen térnek be hozzánk és veszik igénybe segítségünket, vesznek részt rendezvényeinken és a város gazdag kulturális életében egyaránt.

Feladatainkat továbbra is igyekszünk legjobb szakmai tudásunk szerint a lehető legmagasabb színvonalon elvégezni ugyanúgy a jövőben is, ahogy az idei turisztikai szezonban is tettük.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület összefoglaló beszámolóját a 2025. évi turisztikai szezonról elfogadni szíveskedjen.

Balatonfüzfő, 2025. október 28.

Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület

Székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.

Adószám: 19384531-1-19

Banksz: 33900102-11077255-00000000

Koronczai János

elnök